

Правила о размещении объектов недвижимости на букинге "Between oceans international company"

Данные Правила о размещении объектов недвижимости (далее «Правила»), заключенные между Объектом размещения и компанией **“Between oceans international company”** (по отдельности называемыми «Сторона», а вместе — «Стороны»).

1. Общие запреты

1.1. Объект размещения обязуется не размещать, загружать, публиковать, отправлять или передавать через или на Сайт или Веб-сервисы для объекта размещения любой Контент, который:

1.1.1 является незаконно присвоенным или нарушает патент, авторское право, торговую марку, коммерческую тайну, личные неимущественные права третьей стороны или другие права интеллектуальной собственности, или права на публичность или конфиденциальность/защиту данных либо иным образом нарушает или поощряет любые действия, которые нарушают любые действующие законы, правила, решения или постановления суда или других учреждений (вместе «Законы»);

1.1.2. послужит основанием для гражданской ответственности;

1.1.3. является мошенническим, ложным, клеветническим, вводящим в заблуждение или обман;

1.1.4. является оскорбительным, непристойным, имеет порнографический, сексуальный, вульгарный характер или содержит оскорбительные ссылки, ориентированные на взрослых, порнографические или иным образом сексуально ориентированные услуги;

1.1.5. продвигает материалы откровенного содержания, незаконную деятельность, насилие, дискриминацию (основанную на расе, поле, религии, национальности, недееспособности, сексуальной ориентации,

возрасту или иного характера), фанатизм, расизм, ненависть, преследование или нанесение вреда в отношении любого лица или группы (на основе возраста, цвета кожи, национального происхождения, расы, религии, пола, сексуальной ориентации, инвалидности или иным образом);

1.1.6. имеют насильственную природу или несут угрозу либо поощряют насилие или действия, которые угрожают любому лицу или организации.

1.2 Объект размещения также обязуется не:

1.2.1 использовать, отображать, создавать зеркало сайта или использовать фреймы на Сайте, или любой отдельный элемент в рамках Сайта или Веб-сервисов для объекта размещения, включая название “Between oceans international company” или любую часть Контента “Between oceans international company”;

1.2.2. избегать, обходить, удалять, деактивировать, повреждать, декодировать или иным образом нарушать любые технологические системы, реализованные “Between oceans international company” или любыми из поставщиков “Between oceans international company” или любой другой третьей стороной (в том числе другим пользователем);

1.2.3 пытаться получить доступ или провести поиск по Сайту или Контенту “Between oceans international company” или загрузить Контент “Between oceans international company” с Сайта или Веб-сервисов для объекта размещения посредством использования любого средства, программного обеспечения, инструмента, агента, устройства или механизма (в том числе «пауков», роботов, сборщиков, инструментов для интеллектуального анализа данных и т.п.), кроме программного обеспечения и/или поисковых средств, предусмотренных “Between oceans international company” или других общедоступных сторонних веб-браузеров;

1.2.4. отправлять любую нежелательную или неразрешенную рекламу, рекламные материалы, электронные письма, спам, цепные письма или другие формы навязывания услуг;

1.2.5. использовать любые мета-теги или другой скрытый текст, или метаданные с использованием товарного знака “Between oceans international company”, или URL;

1.2.6. подделывать какие-либо заголовки пакетов TCP/IP или любую часть информации из заголовка в любом электронном письме или новостном сообщении, или каким-либо образом использовать Сайт или Веб-сервисы для объекта размещения для рассылки искаженной, вводящей в заблуждение или информации с ложным источником;

1.2.7. пытаться расшифровать, декомпилировать, разобрать на части или переделать любую часть программного обеспечения, используемого для обеспечения работы либо содержащегося или отображаемого на Сайте или через Веб-сервисы для объекта размещения;

1.2.8. вмешиваться или пытаться вмешиваться в получение доступа к любому пользователю, хосту или сети, включая, без ограничения, отправку вируса, перегрузку, рассылки, спам или бомбардировку Сайта или Веб-сервисов для объекта размещения с помощью электронной почты;

1.2.9. собирать и хранить любую Персональную информацию от других пользователей Сайта или Веб-сервисов для объекта размещения;

1.2.10. выдавать или искажать принадлежность к какому-либо физическому или юридическому лицу;

1.2.11. получать доступ к Сайту с помощью прокси-серверов или методов маскировки URL;

1.2.12. поощрять или предоставлять возможность любой другой стороне сделать что-либо из вышеперечисленного.

2. Право владения и защита всех прав

2.1. Без ограничения в любом языке в рамках этих Правил, Объект размещения признает и соглашается, что Сайт, Веб-сервисы для объекта

размещения и Контент “Between oceans international company” (включая любой Контент, созданный “Between oceans international company” (напр., переводы описаний объектов размещения, созданные “Between oceans international company”)) защищены авторским правом, товарным знаком, правами на базы данных и другими Законами, и что Сайт, Веб-сервисы для объекта размещения и Контент “Between oceans international company” (включая все связанные с ними права интеллектуальной собственности) являются собственностью исключительно компании “Between oceans international company”.

2.2. Объект размещения признает и соглашается, что все товарные знаки, упомянутые на Сайте, Веб-сервисах для объекта размещения или в Контенте “Between oceans international company”, принадлежат “Between oceans international company” или третьим сторонам, которые их предоставляют.

2.3. Объект размещения не будет удалять, изменять, скрывать или претендовать на владение любыми авторскими правами, товарными знаками, знаками обслуживания или другими правами собственности, входящими в состав или сопровождающими Сайт, Веб-сервисы для объекта размещения или Контент “Between oceans international company”.

2.4. Во избежание сомнений, таких как сомнения между Объектом размещения и “Between oceans international company”, Объект размещения владеет любой частью Контента Объекта размещения, предоставленного Объектом размещения компании “Between oceans international company” (за исключением любых его переводов, сделанных “Between oceans international company”; данные переводы принадлежат исключительно “Between oceans international company”).

2.5. Объект размещения соглашается и признает, что репродукция, копирование, использование, включение, имитация, публикация или распространение:

2.5.1. (любой части) Контента “Between oceans international company” на или с Сайта “Between oceans international company” либо предоставляемого через Веб-сервисы для объекта размещения;

2.5.2. или (любой части) самого Сайта (включая его вид и структуру/тематику, определенные функции и элементы, присущие только этому Сайту) для любых целей, не разрешенных в прямой форме данными Правилами, строго запрещено без предварительного разрешения “Between oceans international company”.

2.6. Любые права, не указанные в прямой форме, принадлежат “Between oceans international company”.

2.7. Объект размещения обязуется за собственный счет незамедлительно выполнить любые разумные требования “Between oceans international company” по внесению изменений, исправлений или поправок в любой аспект или элемент сайта Объекта размещения, который является или может рассматриваться как сходный до степени смешения с каким-либо элементом Сайта или который значительно похож на какой-либо элемент Сайта.

2.8. Объект размещения соглашается специально не ставить своей целью бренды “Between oceans international company” (в том числе бренды-аффилиаты) путем покупки ключевых слов, которые используют какие-либо права на интеллектуальную собственность компании “Between oceans international company” или аффилированных компаний ее группы.

3. Мониторинг, расследование и меры защиты

3.1. Объект размещения признает и соглашается с тем, что “Between oceans international company” обладает правом расследовать и привлекать к ответственности за нарушения любого из указанных выше запретов или любого из этих Правил, во всех установленных Законами случаях.

3.2. Объект размещения признает, что у “Between oceans international company” нет обязательства следить за доступом Объекта размещения или использованием им Сайта либо просматривать и редактировать любую часть Контента Объекта размещения, но “Between oceans international company” имеет право так делать с целью поддержания работы Сайта, чтобы обеспечить следование Объекта размещения этим Правилам и всем

действующим Законам, включая следование распоряжениям и требованиям суда, административных учреждений и других государственных органов или другим образом, как посчитает необходимым и целесообразным.

3.3. “Between oceans international company” сохраняет право в любое время и без предварительного уведомления удалить доступ к любой части Контента Объекта размещения, в том числе, но не ограничиваясь, частью Контента, которая, на усмотрение “Between oceans international company”, нарушает эти Правила, действующие Законы или другим образом вредит Сайту.

4. Ответственность Объекта размещения

4.1. Объект размещения признает и соглашается, что Объект размещения несет исключительную ответственность за весь Контент, который Объект размещения делает доступным через Сайт или Веб-сервисы для объекта размещения. Соответственно, Объект размещения заявляет и гарантирует, что:

4.1.1. Объект размещения является единственным и эксклюзивным владельцем всего такого Контента (за исключением Контента, созданного “Between oceans international company”) и у Объекта размещения есть все необходимые права, лицензии, согласие и выпуски, которые необходимы для того, чтобы предоставлять компании “Between oceans international company” права и лицензии, изложенные в настоящих Правилах, и Контент, его размещение, загрузка, публикация, представление или передача Контента или использование Контента компанией “Between oceans international company” (или любой его части), как указано в настоящих Правилах на, через, в связи с или с помощью Сайта или Веб-сервисов для объекта размещения не наносит вред, присваивает или нарушает права третьей стороны в области патентов, авторских прав, торговой марки, коммерческую тайну, личные неимущественные права и другие права интеллектуальной собственности, или права на гласность или неприкосновенность частной жизни, или нарушают либо ведут к нарушению любых применимых Законов, и не будет этого делать.

5. Конфиденциальность и защита данных

5.1. Объект размещения отвечает за соблюдение всех применимых законов по защите данных. Объект размещения гарантирует, что все Персональные данные, обрабатываемые “Between oceans international company”, собираются и обрабатываются Объектом размещения согласно применимым законам. В частности, Объект размещения гарантирует, что:

5.1.1. все Персональные данные собираются и обрабатываются на законных основаниях, и от Субъектов данных получены необходимые разрешения;

5.1.2. все Персональные данные являются точными и актуальными, и Субъектам данных предоставляется соответствующее уведомление, в котором описана обработка данных со стороны “Between oceans international company” согласно Сервису.

5.2. Объект размещения освобождает “Between oceans international company” от ответственности по каким-либо претензиям, искам, в том числе со стороны третьих лиц или надзорных органов, и обязуется возместить “Between oceans international company” любые убытки и расходы, возникающие в связи с нарушением Объектом размещения условий настоящего раздела.

5.3. “Between oceans international company” предпринимает все необходимые меры, чтобы его сотрудники, имеющие доступ к Данным конечного пользователя, соблюдали конфиденциальность таких данных.

5.4. “Between oceans international company” использует соответствующие технические и организационные инструменты для защиты Данных конечного пользователя от несанкционированной или незаконной обработки, а также от случайной потери, уничтожения, изменения или повреждения.

5.5. “Between oceans international company” обязуется своевременно проинформировать Объект размещения, если “Between oceans international company” становится известно о любом случайном или незаконном

уничтожении или случайной потере, изменении или несанкционированном раскрытии Данных конечного пользователя в системах “Between oceans international company”, и обязуется предоставить Объекту размещения разумную поддержку в расследовании и уменьшении последствий любого такого нарушения конфиденциальности данных.

5.6. При предоставлении Сервисов “Between oceans international company” также собирает и обрабатывает Персональные данные для собственных аналитических целей. Общая информация об обработке Персональных данных со стороны “Between oceans international company” приведена в Политике о конфиденциальности “Between oceans international company”. Аналитические цели, для которых “Between oceans international company” собирает Персональные данные, включают анализ того, как используются Сервисы и их компоненты, проведение тестирований, улучшения продуктов, техническое обслуживание, разработку и обзор тенденций («Аналитика»). Данные, полученные по итогам Аналитики, могут быть включены в отчеты, которые “Between oceans international company” может использовать внутри компании или за ее пределами, или которыми может делиться с третьими лицами.

6. Гарантии

6.1. Каждая Сторона настоящим подтверждает и гарантирует другой Стороне, что для исполнения условий данного Правила:

6.1.1. у нее есть все права и полномочия физического и/или юридического лица для подписания и выполнения условий данного Правила;

6.1.2. данные Правила устанавливают действительные, имеющие юридическую силу обязательства данной Стороны в соответствии с его условиями;

6.1.3. она соответствует всем Законам в той юрисдикции, которая применима к предлагаемой (планируемой к предложению) продукции и/или услугам, оказываемым (планируемым) такой Стороной.

6.2. Объект размещения заявляет и гарантирует “Between oceans international company”, что на время срока действия этого Правила:

6.2.1. у Объекта размещения есть все необходимые права и полномочия использовать, управлять, владеть (если применимо), (суб)лицензировать и разрешать “Between oceans international company” предоставлять на Сайте: Объект размещения и права на интеллектуальную собственность в отношении, как установлено или указано в информации, относящейся к Объекту размещения (используемой в пользу Сервиса или предоставленной на Сайте);

6.2.2. исполнение настоящего Правила, а также выполнение соответствующих обязательств по Правилу.

6.3. Объектом размещения в пользу “Between oceans international company”:

6.3.1. не нарушает никаких договоров с третьими лицами;

6.3.2. не нарушает никакие права на интеллектуальную собственность третьих лиц (включая авторские права, права на товарный знак, патентные права или права на базы данных);

6.4. Объект размещения и (прямые, косвенные и конечные (бенефициарные)) владельцы (и их руководители) никаким образом не связаны, не являются частью, не вовлечены, не находятся под контролем, управлением или во владении: террористов или террористических организаций; сторон/людей, находящихся в списке (специально) выделенных граждан/организаций или людей/лиц с ограниченным доступом, либо любым другим образом подпадающих под любые применимые торговые эмбарго, или финансовые, экономические и торговые санкции, и сторон/лиц, виновных в отмывании денег, взяточничестве, мошенничестве или коррупции.

6.5. Объект размещения по первому требованию “Between oceans international company” обязан целиком и полностью содействовать “Between oceans international company” (и раскрыть всю затребованную на разумных основаниях информацию) в отношении личности (конечного) владельца, менеджера Объекта размещения и/или лица, контролирующего Объект размещения, и/или в отношении самого Объекта размещения и

своевременно проинформировать “Between oceans international company” о любом нарушении вышеуказанных гарантий.

7. Общие возмещение

7.1. Объект размещения соглашается полностью защищать, возмещать и оберегать компанию “Between oceans international company” (включая ее аффилированные компании) и любых ее должностных лиц, управляющих, сотрудников и агентов («Получающие компенсацию “Between oceans international company”») от любых Претензий, возникающих из или каким-либо образом связанных с:

7.1.1. любыми соглашениями или договоренностями Объекта размещения с третьими лицами, в том числе Конечными пользователями, или неуспешностью Объекта размещения в соблюдении условий таких соглашений или договоренностей (в том числе по причине овербукинга, двойного списания средств);

7.1.2. всеми претензиями, сделанными Конечными пользователями в связи с неточной, ошибочной или вводящей в заблуждение информацией на Сайтах;

7.1.3. всеми претензиями, сделанными Конечными пользователями, касающимися или связанными с проживанием в Объекте размещения, овербукингом, переселением или (частичной) отменой либо неправильными бронированиями или оплатой, возмещением или возвратом стоимости бронирования;

7.1.4. всеми остальными претензиями от Конечных пользователей, которые полностью или частично относятся к Объекту размещения (включая его управляющий персонал, сотрудников, агентов, представителей) (в том числе претензии, связанные с предоставляемыми услугами или товарами/продуктами, предлагаемыми Объектом размещения или отсутствием таковых) или которые возникают из-за нарушения законных прав, мошенничества, намеренных неправомерных действий, небрежности или нарушения контракта или приходящиеся на Объект размещения (включая его управляющий персонал, сотрудников,

агентов, представителей) в отношении Конечного пользователя или его имущества;

7.1.5. всеми претензиями к Получающим компенсацию “Between oceans international company” в связи с или в результате невозможности Объекта размещения пройти правильную регистрацию в соответствующих налоговых органах или оплатить, собрать, перевести или удержать какие-либо действующие налоги и (дополнительные) сборы, налагаемые или применяемые на основе услуг, или другие сборы по настоящему Правилу в соответствующей юрисдикции (в том числе стоимость номера и комиссионные платежи);

7.1.6. любыми претензиями к “Between oceans international company” от любых поставщиков, которые предлагают продукты и услуги Объекту размещения по условиям настоящего Правила (например, в «Магазине»), в связи с любыми действиями или бездействиями (включая нарушение договора, (грубую) небрежность, намеренные неправомерные действия или нарушения) со стороны Объекта размещения (включая его директоров, сотрудников, агентов и представителей).

8. Претензии третьих сторон

8.1. В случае получения претензии от третьей стороны Сторона, которой осуществляется возмещение, в кратчайший срок уведомить другую Сторону, и Стороны обязуются поступать добросовестно и применять коммерчески обоснованные усилия для консультаций, сотрудничества и оказания друг другу поддержки для защиты и/или урегулирования поступившей претензии. Сторона, осуществляющая возмещение, обязуется брать на себя урегулирование данной жалобы (по договоренности и согласию Стороны, которой осуществляется возмещение, и с соблюдением интересов обеих Сторон). Ни одна из Сторон не может приобщать к делу документы, выражать согласие с любым решением суда или достигнуть компромисса или урегулирования вопроса без предварительного письменного согласия другой Стороны (которое не будет беспричинно задержано или дано при определенных условиях).

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться решить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Правила, путем переговоров и консультаций.

9.2. Если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке в соответствии с установленной подведомственности

10. Заключительные положения

10.1. В соответствии с настоящими Правилами, ни одна из сторон не вправе переуступить или передавать любые свои права и/или обязательства по настоящим Правилам без предварительного письменного согласия другой стороны. Данное Правило заключено в пользу Сторон и их соответствующих преемников и уполномоченных правопреемников, и ничто согласно данному Правилу не должно подразумевать или косвенно возлагать на какое-либо физическое лицо любое юридическое или субъективное право, привилегии или средства любого вида кроме случаев, когда в данном Правиле предусмотрено иное.

10.2. Если какое-либо положение настоящих Правил является или становится недействительным или не обязательным к выполнению, Стороны остаются связанными всеми другими положениями настоящего Правила. В этом случае, Стороны заменят недействительные или необязательные положения положениями, которые являются действительными и обязательными и которые обладают в максимально возможной степени аналогичным действием, как недействительные или необязательные положения, учитывая содержание и назначение настоящего Соглашения.